

Objektnummer 433

moderne Maisonette-Wohnung mit Balkon und TG-Stellpl. in MS-Wolbeck

Eckdaten

Kaltmiete	629,00 €
Warmmiete	839,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Kaution	1.500,00 €

Wohnfläche	50,0 m²
Nutzfläche	4,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.09.2029
Energiekennwert	134.70 kWh/(m²*a)
Energieträger	ERDGAS LEICHT
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1992
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Haus steht in einer "Tempo-30-Zone". Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Discounter, Banken, Bäcker, Apotheke, Friseur, Restaurants, Tankstelle) und die gesamte Infrastruktur des Stadtteils stehen im nahen Umfeld zur Verfügung. Die Nikolaischule Wolbeck mit ihren Grünanlagen ist nur wenige Meter entfernt. ÖPNV-Anschluss ist über die Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe gegeben. Mit dem PKW ist der Stadtkern von Münster sowie die A43 und die A1 schnell zu erreichen.

Die Postanschrift lautet: Am Wigbold 2 in 48167 Münster-Wolbeck

Objektbeschreibung

*Diese Wohnung befindet sich im 2.+3.OG (Maisonett-Stil) eines 1992 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, bezugsfertigen Zustand.
Raumaufteilung: kleine Diele mit Kochnische, Garderobe und Wendeltreppe; helles Wohn-/Esszimmer mit 2 Balkone; Dusche/WC. Im Dachgeschoss befindet sich das Schlafzimmer mit 2 gegenüberliegenden Dachflächenfenstern.
Die Wohnung ist bereits frei gezogen und kann zeitnah übernommen werden. Bitte beachten Sie die Mindestmietdauer von 2 Jahren.*

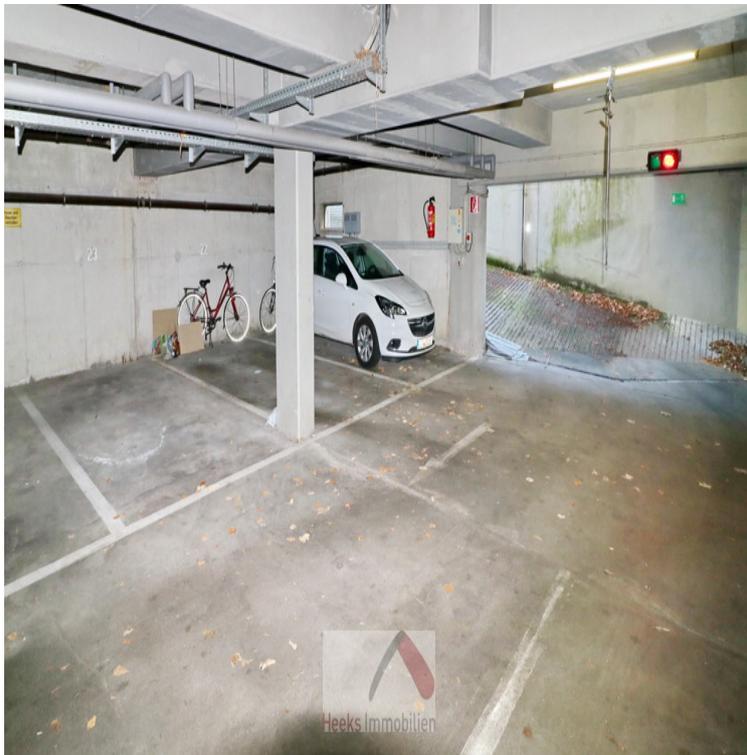
Ausstattung

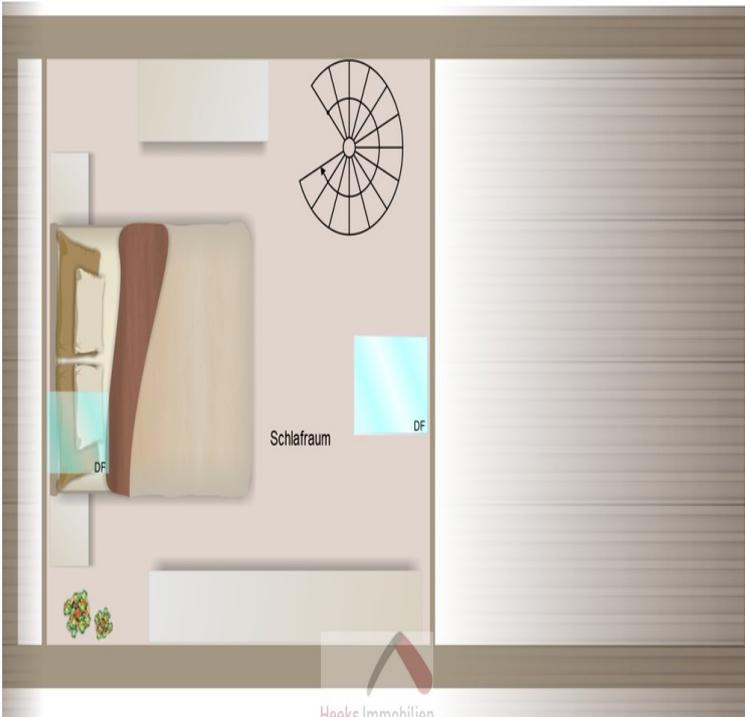
*Das Gebäude wird beheizt über eine Gas-Zentralheizung in Kombination mit modernen Flächenheizkörpern. Die WW-Aufbereitung erfolgt elektrisch.
Die Räume wurden mit Laminat (Buche-Design) ausgelegt, im Tageslicht-Bad: Fliesen. Die Kunststofffenster (im Wohnbereich bodentief) verfügen über Doppelverglasung. An den Dachflächenfenstern befinden sich Innenrollos.
Wohnungsabschlusstür mit Türspion und Gegensprechanlage.
Zur Wohnung gehört ein eigener, kleiner Kellerraum.
Das Treppenhaus führt zur Tiefgarage mit elektrischem Toröffner.*

Sonstiges

*Der Vermieter wünscht keine Tierhaltung (Hund oder Katze).
In der angegebenen Warmmiete von € 839,- ist auch der TG-Stellplatz bereits enthalten.
In der NK-Vorauszahlung (mtl. € 170,-) enthalten sind die Kosten für Heizung, Wasser, Abfallentsorgung, Treppenhausreinigung, Winterdienst etc.
Bitte nutzen Sie zur Kontaktaufnahme diese Internetseite. Ihr Ansprechpartner ist Herr Christian Heeks.
Angaben gem. GEG: Verbrauchsausweis, Bj. 1992, Gas, 134,7 kWh/(m²*a), EEK: E*









Heeks Immobilien Herten

Vertrauen seit 1999

Christian Heeks
Ewaldstr. 53 in 45699 Herten
Tel: 02366 – 500 9 500
Fax: 02366 – 504 9 777
E-Mail: info@heeks-immobilien.de
Internet: www.heeks-immobilien.de
[Online ansehen](#)