



Objektnummer 432

Baugrundstück am Stadtrand

Eckdaten

Kaufpreis	360.000,00 €
Provision	Käuferprovision: 3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	2.380,0 m²

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück liegt im äußersten Norden von Herten (Ortsteil Transvaal). Die Feldstraße verbindet den Stadtteil Herten-Langenbochum mit Marl. In dieser Höhe verläuft die Feldstraße als Anlieger-Bereich parallel zur Hertener Straße. Die Lage ist ländlich geprägt. Durch die umliegenden Felder und Wälder bietet sich die Lage für Freizeitaktivitäten zu Fuß oder mit dem Rad in Richtung Herten-Bertlich, Alt-Marl, Marl-Drewer und Herten-Scherlebeck (und darüber hinaus) an.

Die Postanschrift lautet: Feldstr. 425, 45701 Herten

Objektbeschreibung

Dieses Angebot richtet sich an Sie, wenn Sie nicht nur ein Baugrundstück für ein Wohnhaus + Garage suchen, sondern noch weitere Grundstücksfläche für Hobby und Freizeit wünschen. Das fast rechteckige Baugrundstück ist 2.380m² groß, dabei ca. 22m breit und gut 100m tief. Das Gelände verläuft eben. Für das Grundstück (und Umgebung) liegt kein Bebauungsplan vor. Die Möglichkeiten der Bebauung orientieren sich an der Nachbarbebauung. Das Grundstück ist grundsätzlich erschlossen. Natürlich müssen die Hausanschlüsse noch nach Gebäudeerstellung gelegt werden.

Ausstattung

Die angebotene Fläche setzt sich zusammen aus dem Flurstück 95 (2.304m² groß) und dem Flurstück 100 (76m² groß). Keine Eintragungen in Abt. II des Grundbuchs. Das Grundstück ist nicht im Kataster über Altlasten und altlastverdächtige Flächen eingetragen (Auskunft vom 16.12.2024). Auf dem Grundstück ist derzeit keine Baulast eingetragen (Auskunft vom 17.12.2024). Die Bodenrichtwert-Nr. 454 weist hier einen BRW in Höhe von €210,- aus, wobei als beschreibendes Merkmal eine Tiefe von 45m aufgeführt wird (Stand Dezember 2024).

Sonstiges

Bitte nutzen Sie zur 1. Kontaktaufnahme das Kontaktformular dieser Internetseite. Ihr Ansprechpartner ist Herr Christian Heeks.

Energieausweis nicht erforderlich, da es sich um ein unbebautes Grundstück handelt.

