



Objektnummer 437

3,5 Zimmer im 3. OG mit Garage und schöner Aussicht für mobilen Mieter

Eckdaten

Kaltmiete	450,00 €
Warmmiete	740,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Kaution	1.350,00 €

Wohnfläche	73,0 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Alternativ
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	13.11.2027
Energiekennwert	93.00 kWh/(m²*a)
Energieträger	FERNWAERME DAMPF
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1964
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Sie wohnen am Rande der Hertener Innenstadt. Alle Geschäfte und Ärzte sind in naher Umgebung erreichbar. Die ÖPNVAnbindung mit dem Bus ist ideal: nur wenige Meter bis zur nächsten Bushaltestelle und nur wenige hundert Meter bis zum nahegelegenen Bus-/Bahnhof. Mit dem PKW sind die A43 und die A2 in wenigen Minuten erreichbar.

Die Postanschrift lautet: Pankower Str. 6, 45699 Herten-Mitte.

Objektbeschreibung

Im 3. OG eines 1964 erbauten Mehrfamilienhauses liegt diese helle 3,5 Zimmerwohnung. Die gute Raumaufteilung ist ideal für einen 2- oder 3-Personenhaushalt. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und innenliegendes Bad. Die Wohnfläche beträgt 73 m². Die Garage befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Ausstattung

Die Wohnung wird beheizt mittels Fernwärme in Kombination mit Rippen-Heizkörpern. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Elektro-Durchlauferhitzer. Das wohnliche Raumgefühl wird durch das Laminat in den Wohn- und Schlafräumen sowie in der Küche bekräftigt. Im Bad und in der Diele wurden helle Bodenfliesen verlegt. Die Kunststofffenster besitzen Isolierverglasung (keine Rollläden). Holzvertäfelung befindet sich an der Decke des Schlafzimmers. In der Diele befindet sich ein großer Einbauschränk. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum; im gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenkeller befindet sich ein Stellplatz für eine Waschmaschine. Die Hauseingangstür besitzt eine Gegensprechanlage.

Tierhaltung ist nach Abstimmung mit dem Vermieter möglich.

Sonstiges

Die mtl. Gesamt-Miete (€740,-) setzt sich zusammen aus netto-Miete (€450,-), NK-Vorauszahlung (€220,- für Wasser/Abwasser, Müllentsorgung, Heizung etc.) und Garage (€70,-). Die einmalige Kaution beträgt €1.350,-.

Die Wohnung wird zum 31.03.2021 freigezogen. Ideal ist es, wenn die Miete aus eigenen Lohn-Gehaltsbezügen bezahlt wird. Eine Bonitätsauskunft ohne Negativmerkmale wird erwartet. Bitte nutzen Sie zur Kontaktaufnahme das Formular dieser Internetseite. Ansprechpartner ist Herr Heeks.

Angaben gem. EnEV2014: Verbrauchsausweis, 93kWh(m²a) Fern-/Nahwärme, Baujahr 1964, Energieeffizienzklasse C





